

(timbro della mandante)

Spett.le



Piazza San Sepolcro, 1

20123 Milano

NB: Si allegano alla presente lettera anche i seguenti documenti obbligatori:

- Ultimo e penultimo bilancio depositato completo di Verbale, Nota Integrativa e Ricevuta di Deposito.
- Situazione contabile analitica riferita all'ultimo bilancio.
- Bilancio provvisorio dell'anno in corso e budget.

NB: Il presente documento, sottoscritto anche con firma digitale, viene inviato al Servizio Crediti Osculati & Partners Srl < commerciale@oepa.it > e all'indirizzo email del Senior Advisor diriferimento.

LETTERA DI CONFERIMENTO DI INCARICO – MANDATO

MANDANTE

Ragione Sociale	
Sede Sociale (Indirizzo):	
Tel. – Fax – Email:	
P.iva – CF:	
Nome e Cognome Legale Rapp.te	

MANDATARIA

Osculati & Partners srl, iscritta nel registro OAM al n° M457, opera in maniera professionale ed esclusiva nel settore della mediazione creditizia. Tale ambito è disciplinato dal D. Lgs. N. 383/1993, dal D. Lgs 141/2010 e dalle disposizioni emanate dall'“Organismo Agenti e Mediatori” (OAM) e dalla Banca d'Italia in tema di mediazione creditizia. Sul sito web aziendale (<https://oepa.it/>) è disponibile la documentazione relativa alla Informativa Precontrattuale inerente l'attività di “offerta fuori sede”.

OGGETTO DEL MANDATO

Attività di mediazione creditizia volta all'individuazione di Soggetti Finanziatori di gradimento della Mandante ai quali sottoporre richieste di finanziamento come da tabella seguente:

Linea	Finalità	Importo	Durata (mesi)	Garanzia Fondo	Altro
Finanziamento Chirografo					
Finanziamento Ipotecario					
Leasing					
Factoring/Anticipo fatture					
Aperture di credito in conto corrente					
Anticipi e sconti commerciali					
Altre (specificare)					

CONDIZIONI GENERALI DEL MANDATO

- IL PRESENTE MANDATO E' REVOCABILE DALLA MANDANTE IN QUALSIASI MOMENTO A COSTO ZERO, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELLA MANDANTE, SENZA ALCUN DOVERE DI SPIEGAZIONE.** Stessa possibilità si riserva la Mandataria. In entrambi i casi è necessaria la forma scritta (via Raccomandata RR o PEC).
- IL MANDATO NON ORIGINERA' COSTI PER LA MANDANTE** (né costi del Soggetto Finanziatore, né costi di Osculati & Partners srl) **SE LA MANDANTE, PER QUALSIASI MOTIVO, DECIDESSE DI NON ACCETTARE IL FINANZIAMENTO MESSO A DISPOSIZIONE.** Ove il Soggetto Finanziatore deliberasse finanziamenti a condizioni non ritenute adeguate dalla Mandante, quest'ultima sarà libera di non accettarle e nulla sarà dovuto.
- IL COMPENSO PER LA MANDATARIA (OSCOLATI & PARTNERS SRL) MATURERA' SOLO A SEGUITO DELLA EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO/DELLA MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI/DELLA CONCESSIONE LINEE A BREVE E MEDIO-LUNGO TERMINE/FACTORING/LEASING.**
- IL MANDATO HA EFFICACIA DAL MOMENTO DELLA CONFERMA DA PARTE DELLA MANDATARIA.**
- L'attività della mandataria potrà anche riguardare, d'ordine e conto nostro, la richiesta di accesso ai dati alla nostra Centrale Rischi Banca D'Italia. Tale vostra attività potrà avvenire solo dopo la sottoscrizione di specifica Delega, e resterà valida per tutta la durata del presente mandato; autorizziamo altresì a fornire le risultanze della richiamata Centrale Rischi Banca d'Italia ai soggetti finanziatori, ai quali andrete a sottoporre le richieste di finanziamento meglio specificate al sub punto "Oggetto del Mandato".
- La Mandataria è autorizzata ad effettuare gli accertamenti che riterrà più opportuni, ad inoltrare la documentazione ai Soggetti Finanziatori affinché gli stessi effettuino accessi a banche dati (tra cui CR Banca d'Italia, CRIF, CR di categoria) senza obbligo di comunicazione.

CORRISPETTIVO

- Il corrispettivo che la Mandante riconoscerà a Osculati & Partners Srl a fronte delle attività di mediazione è così definito:
 -  % dell'importo del finanziamento erogato relativo alle operazioni di durata
 -  % dell'importo messo a disposizione per operazioni di breve termine

Osculati & Partners Srl informerà tempestivamente il Soggetto Finanziatore che per le attività di mediazione è stato definito un corrispettivo come determinato al presente articolo e ciò al fine di consentire al Soggetto Finanziatore la corretta determinazione del costo complessivo del finanziamento, così come previsto dalle vigenti norme anche ma non solo ai sensi della L. n. 108/1996.
- La mandante conferma che relativamente alle attività di mediazione creditizia riferite al presente incarico non ha riconosciuto e non riconoscerà né a Osculati & Partners Srl né a terzi, compensi e corrispettivi in aggiunta a quanto disciplinato al precedente punto 1 del Corrispettivo.

MODALITA' DI FATTURAZIONE E DI PAGAMENTO

Osculati & Partners Srl emetterà fattura con pagamento a vista, che sarà trasferita alla Vs PEC e alVs Codice Univoco.

Vi preghiamo di indicarci di seguito:

☐ CODICE UNIVOCO:

☐ POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

La Mandante si impegna a non sollevare eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta (*art. 1462 c.c. - clausola solve et repete*).

DURATA DEL MANDATO

La Mandante autorizza Osculati & Partners Srl a dare immediato corso al presente Mandato che avrà durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione ed accettazione del Mandato medesimo; non è previsto il rinnovo automatico.

Resta inteso che qualora nei 12 (dodici) mesi successivi alla data di cessazione del Mandato l'Operazione venisse erogata per effetto del Mandato medesimo Osculati & Partners Srl avrà diritto al riconoscimento del corrispettivo.

IMPEGNI DELLA MANDANTE

La **Mandante** (per il seguito anche "**Cliente**") si impegna a produrre e ad inviare tempestivamente a Osculati & Partners Srl la documentazione da questa ritenuta necessaria per il corretto espletamento del mandato. La Mandante dichiara che i dati, le notizie e la documentazione ("**la Documentazione**") dalla stessa forniti sono autentici, completi, aggiornati e corrispondono al vero; a tale proposito, la Mandante esonera Osculati & Partners Srl da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, ritardata o inadeguata consegna della documentazione e delle informazioni indispensabili per l'istruttoria dell'operazione; la manleva si estende alla non autenticità, non completezza, mancato aggiornamento e non veridicità della documentazione e delle dichiarazioni rilasciate a seguito delle richieste di Osculati & Partners Srl, rispetto a cui unico responsabile è la Mandante.

La Mandante autorizza Osculati & Partners Srl ad effettuare gli accertamenti che riterrà più opportuni e ad inoltrare la documentazione ai Soggetti Finanziatori affinché gli stessi effettuino accessi a banche dati (tra cui Centrale Rischi Bankitalia, Crif, Centrale Rischi di categoria) senza obbligo di comunicazione.

La Mandante si impegna a informare tempestivamente Osculati & Partners Srl di ogni variazione della sua situazione patrimoniale e/o qualsiasi notizia che possa incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

Il presente Mandato è conferito in via esclusiva per i primi 90 giorni dalla data della sua sottoscrizione, mentre a partire dal 91esimo fino al 365esimo giorno tale impegno potrà essere limitato agli istituti di credito/intermediari finanziari che vi comunicheremo con raccomandata o mail PEC.

La Mandante dichiara di non aver sottoscritto altri Mandati di mediazione creditizia; se così non fosse è obbligato a palesare tale circostanza.

IMPEGNI DELLA MANDATARIA (OSCULATI & PARTNERS SRL)

Gli impegni che Osculati & Partners Srl si assume in forza del presente Mandato si intendono, e saranno interpretati, come obblighi di mezzo e non di risultato. Osculati & Partners Srl effettuerà l'attività di pre-istruttoria adeguandola al profilo economico della mandante ed all'entità dell'operazione richiesta e nello svolgimento dell'attività di mediazione si comporterà rispettando tutte le disposizioni normative in materia (tra cui trasparenza, privacy, normativa antiriciclaggio) approntando ed applicando tutti gli adempimenti prescritti da dette disposizioni normative.

ESONERO DI RESPONSABILITA' DELLA MANDATARIA

La Mandante prende atto che le attività di mediazione di cui al presente Mandato non comportano alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione dell'Operazione richiesta, ai tempi e alle modalità di approvazione della stessa e all'entità delle spese d'istruttoria praticate da parte dei Soggetti Finanziatori. La Mandante prende atto e riconosce che le trattative per la definizione dell'Operazione e le varie comunicazioni sono di esclusiva competenza dei Soggetti Finanziatori e che, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Osculati & Partners Srl per il mancato o parziale accoglimento dell'Operazione e/o sue variazioni e/o interruzioni e/o sospensione dell'iter dell'istruttoria.

Osculati & Partners Srl nello svolgimento delle attività disciplinate dal presente Mandato adotterà tutte le necessarie cautele e sicurezze; Osculati & Partners Srl sarà pertanto ritenuta responsabile di eventuali danni solamente in caso di perdite derivanti da fatti imputabili a sua colpa grave o dolo.

DICHIARAZIONI DELLA MANDANTE

1. Referente interno alla Mandante da contattare per il Mandato (Nominativo, telefono, email: _____).
2. Eventuale referente esterno (es. Commercialista) _____ Ruolo: _____ .
3. Banche eventualmente non gradite _____ .
4. La Mandante è informata del fatto che Osculati & Partners Srl non offrirà alcuna consulenza legale, fiscale, contabile o altra specifica consulenza non rientrante nell'oggetto del presente Mandato. La Mandante è informata che il merito creditizio e l'accoglimento o meno dell'Operazione ivi compreso la determinazione delle condizioni economiche dipendono da autonome valutazioni dei Soggetti Finanziatori. Osculati & Partners Srl pertanto non garantisce il successo nell'esecuzione dell'Operazione
5. La Mandante dichiara e riconosce che, prima della sottoscrizione del presente Mandato, ha ricevuto e preso visione di quanto segue:
 - Il Foglio Informativo concernente le norme che riguardano la "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari". Legge 108/1996 e seguenti. (All. 1);
 - L'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR – Normativa Privacy; Il consenso ai trattamenti dei dati (All. 2);
 - è stata svolta l'attività di Adeguata Verifica della Clientela, l'identificazione dell'Esecutore e del Titolare Effettivo del Rapporto – Normativa Antiriciclaggio (All. 3);
 - Il documento di sintesi (All. 4);
 - La procedura dei reclami riportata all'interno del foglio informativo al punto "f" ed al successivo paragrafo "reclami";
 - La Guida Pratica Arbitro Bancario Finanziario ("ABF");
 - I "tassi soglia" Banca d'Italia per il trimestre in corso

- L'elenco Banche ed Intermediari Finanziari in convenzione, presente anche sul sito <https://oepea.it/>

La Mandante autorizza la Mandataria sin d'ora all'accesso e utilizzo della Centrale Rischi Banca d'Italia e Assilea attraverso un intermediario finanziario.

La Mandante dichiara inoltre di aver preso visione del sito web aziendale (<https://oepea.it/>) dove è disponibile la documentazione relativa alla Informativa Precontrattuale inerente l'attività di "offerta fuori sede", tra cui anche l'elenco banche e intermediari in convenzione.

La Mandante dichiara che tutte le informazioni e dati riportati nell'Allegato 3 "Obblighi di Adeguata Verifica Clientela ai sensi Dlgs231/2007 e seguenti" sono corretti e veritieri .

La Mandante, con la sottoscrizione della presente "Lettera di Conferimento Incarico - Mandato":

- autorizza il trattamento dei dati come riportato all'Allegato 2;
- conferma la correttezza delle informazioni riferite al Titolare Effettivo come riportate all'Allegato 3;
- dichiara di aver ricevuto e preso preventiva visione del Foglio Informativo come da Allegato 1; conferma inoltre di accettare le condizioni economiche come meglio definite al sub punto "il corrispettivo".
- dichiara che tutte le informazioni e i dati riportati nell'Allegato 3 "Obblighi di Adeguata Verifica della Clientela ai sensi Dlgs231/2007 e seguenti" sono corretti e veritieri .

La Mandante dichiara infine:

- che le linee di credito a lei rilasciate da parte del Sistema Bancario, alla data di sottoscrizione del presente incarico mandato, risultano suddivise come segue:

Banca	Scoperti di CC	ANTICIPI (fatt., sbf, imp., exp.); FACTORING	MLT (chiro, ipo, leasing...)

(se più semplice, accludere la fotocopia della situazione)

- che con riferimento alle ultime segnalazioni presenti nella **Centrale Rischi Banca D'Italia**, **NON** si rilevano sconfini e/o anomalie negli utilizzi rispetto agli accordati. In caso invece di risposta affermativa, la Mandante specifica quanto segue: _____;
- che con riferimento ai rapporti commerciali, intrattiene rapporti con i seguenti principali clienti e fornitori:

Principali Clienti	% sul Fatturato	Area Geografica	Principali Fornitori	Volumi Acquistati	Area Geografica

(se più semplice, accludere la fotocopia della situazione)

- che con riferimento ai rapporti di debito/credito ed eventuali rateazioni con gli Istituti Previdenziali e con l'Agenzia delle Entrate, la situazione è la seguente:

(se più semplice, accludere la fotocopia della situazione)

- che **NON** sussistono **pregiudizievoli e/o potesti** a proprio carico. In caso invece di risposta affermativa, la Mandante specifica quanto segue: _____;

CONFERMA DEL MANDATO

Il Mandatario confermerà per iscritto la propria adesione nei giorni immediatamente successivi al ricevimento del Mandato.

MODIFICHE, INTEGRAZIONI E COMUNICAZIONI

Le Parti convengono che ogni modifica o integrazione del presente Mandato dovrà avere forma scritta ed essere ufficializzata mediante scambio di proposta e accettazione a mezzo raccomandata A.R., pena l'inopponibilità della modifica e/o integrazione.

INEFFICACIA E INVALIDITA'

Nel caso in cui una disposizione del presente Mandato sia o diventi in tutto o in parte inefficace o invalida, la validità delle restanti previsioni resterà ferma. La previsione nulla o invalida sarà sostituita da una previsione che sia il più possibile economicamente equivalente, nei limiti di legge, con quella nulla o invalida, tenuto conto dell'interesse di entrambe le parti. Lo stesso principio si applicherà in caso di omissioni.

ELEZIONI DI DOMICILIO

Per ogni comunicazione, relativa o comunque dipendente dal presente Mandato, Osculati & Partners Srl elegge domicilio presso la propria sede legale in Piazza San Sepolcro n. 1, 20123 Milano e dichiara che le comunicazioni ad essa destinate per motivi correlati al presente Mandato potranno essere inviate mediante raccomandata A.R. a tale indirizzo o mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo soluzionispa@legalmail.it

La Mandante elegge domicilio presso la propria sede legale in _____ e dichiara che le comunicazioni ad essa destinate per motivi correlati al presente Mandato potranno essere inviate mediante raccomandata A.R. a tale indirizzo o mediante posta certificata al seguente indirizzo _____

In caso di modifica del domicilio di una delle due Parti dovrà esserne data pronta comunicazione all'altra Parte nelle forme di cui al precedente comma. In caso contrario le comunicazioni saranno considerate correttamente inviate, con piena valenza, presso l'ultima sede validamente comunicata.

RECLAMI

In tutti i casi in cui il cliente ritenga che non siano state rispettate le condizioni del presente mandato, potrà inviare all'indirizzo PEC della mandataria soluzionispa@legalmail.it la quale darà riscontro entro 30 giorni. In caso di risposta non soddisfacente o mancato riscontro, potrà ricorrere al giudice, restando pertanto esclusa la possibilità di rivolgersi

all'arbitro bancario finanziario-ABF (cfr comunicazione OAM n° 27/20) ferma restando la competenza del giudice ordinario.

FORO COMPETENTE

Nell'eventualità in cui dovessero sorgere controversie dipendenti direttamente o indirettamente dal Mandato, in merito all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, inadempimento, cessazione e risoluzione del presente Mandato, per la loro soluzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, anche in caso di litispendenza o connessione con altro giudizio.

OSSERVANZA CODICE ETICO E NORMATIVA EX D.LGS 231/2007

Osculati & Partners Srl ha adottato un Codice Etico ed un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo in conformità ai principi e alle linee guida previste dal D. Lgs. N. 231/2007 (il "**Modello**") disponibile sul sito <http://www.oepa.it>, con lo scopo di prevenire la commissione dei reati cui si applica il suddetto Decreto Legislativo.

La Mandante dichiara di aver preso visione del Modello e di adottare ogni accorgimento utile e/o necessario al fine di prevenire la commissione di reati previsti dal D. Lgs. 231/2007.

La Mandante con la sottoscrizione del presente Mandato conferma e dichiara la veridicità e completezza delle informazioni con particolare riferimento alla normativa privacy e consenso al trattamento dei dati in essa contenuti, all'identificazione del Titolare Effettivo - Normativa Antiriciclaggio ed il documento di sintesi relativo alle condizioni.

In caso di commissione di illeciti di cui al D. Lgs. 231/2007, Osculati & Partners Srl avrà il diritto di risolvere il presente Mandato.

Timbro e Firma



Luogo e data, _____

Allegati:

Il Foglio Informativo concernente le norme che riguardano la "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari". Legge 108/1996 e seguenti; la procedura dei reclami al punto "f" (All. 1);

- L'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR – Normativa Privacy e Il consenso ai trattamenti dei dati (All. 2);
- L'identificazione dell'Esecutore e del Titolare Effettivo del Rapporto – Normativa Antiriciclaggio (All. 3);
- Il documento di sintesi (All. 4);

Il presente FOGLIO INFORMATIVO è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 16 della legge 108/1996, del titolo VI del T.U. Bancario e successive modifiche, della Delibera CICR del 4 Marzo 2003, del Provvedimento di attuazione della Banca d'Italia del 25 luglio 2003, del Provvedimento UIC del 29 aprile 2005 e delle disposizioni di Banca d'Italia sulla "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari-correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti", approvata in data 29 luglio 2009. Le informazioni pubblicate in questo FOGLIO INFORMATIVO non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C.

Glossario:

Mediatore creditizio: colui che professionalmente, anche se non a titolo esclusivo, ovvero abitualmente, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o altri intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamento sotto qualsiasi forma.

Cliente o Clientela: qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica che intende entrare in relazione con banche o altri intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento, in tutte le sue diverse forme, per il tramite del mediatore creditizio.

Locale aperto al pubblico: il locale accessibile al pubblico e qualunque locale adibito al ricevimento del pubblico per l'esercizio dell'attività di mediazione creditizia, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

Offerta fuori sede: l'attività di mediazione svolta in un luogo diverso dal domicilio o dalla sede o da altro locale aperto al pubblico del mediatore creditizio.

Tecniche di comunicazione a distanza: tecniche di contratto con la clientela, diverse dagli annunci pubblicitari, che non comportano la presenza fisica e simultanea del cliente e del mediatore creditizio.

Intermediari finanziari: società, diverse dalle Banche, che svolgono attività finanziaria che erogano credito in via professionale nei confronti del pubblico e sono iscritte nell'albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n° 385, per come modificato dal D. Lgs. n. 141/2010 recante il Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia e successive modifiche.

Finanziamenti: specifico finanziamento che il Cliente intende ottenere attraverso l'attività di mediazione creditizia

Servizi accessori: i servizi, anche non strettamente connessi con il servizio principale (quali, ad esempio, contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni, ecc.), commercializzati congiuntamente a quest'ultimo, anche ma non solo su base obbligatoria.

Supporto durevole: qualsiasi strumento che permetta al cliente di memorizzare informazioni a lui personalmente dirette, in modo che possano essere agevolmente recuperate durante un periodo di tempo adeguato ai fini cui sono destinate le informazioni stesse e che consenta la riproduzione immutata delle informazioni memorizzate;

Annuncio pubblicitario: messaggio, in qualsiasi modo diffuso, avente lo scopo di promuovere l'attività del mediatore;

O.A.M.: Organismo degli Agenti in Attività Finanziaria e dei Mediatori Creditizi.

Tasso annuo effettivo globale o "TAEG" o "ISC": il costo totale del credito per il Cliente espresso in percentuale annua. Nel costo totale del credito sono inclusi anche i costi relativi a servizi accessori connessi con il contratto di credito.

Costo totale del credito: tutti i costi, compresi gli interessi, le spese di istruttoria e di gestione della pratica e le commissioni, le imposte e tutte le altre spese che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il cliente è a conoscenza, escluse le spese notarili. Sono inclusi i costi relativi ai servizi accessori, ivi compresi quelli di assicurazione, connessi con il contratto di credito, qualora la conclusione del contratto avente ad oggetto il servizio accessorio sia obbligatoria per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte

Servizio di consulenza: indica le raccomandazioni personalizzate fornite al Cliente e finalizzate alla scelta del prodotto finanziario idoneo alle necessità del cliente.

INFORMAZIONI SU OSCULATI & PARTNERS SRL

Denominazione sociale		Osculati & Partners Srl	
Sede legale	Piazza San Sepolcro, 1, Milano	Numero di telefono	02 72622001
CF e P.Iva	05521940964	Capitale sociale	€ 120.000,00
Iscrizione all'Elenco dei Mediatori Creditizi presso l'Organismo per la gestione degli Elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori creditizi (OAM)		M457	

Vengono sopra riportati i dati societari del Mediatore creditizio che rende l'informativa, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 decies del T.U.B.¹

CARATTERISTICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

La mediazione creditizia consiste nell'esercizio professionale nei confronti del pubblico, svolto in via esclusiva, dell'attività di mediazione creditizia prevista dall'art. 128 sexies del D.Lgs 385/1993, come modificato dal D.Lgs 13 agosto 2010 n.141 e successive modificazioni e integrazioni, consistenti nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche e intermediari previsti dal titolo V del medesimo D.Lgs 385/1993, con la potenziale clientela, per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma (art. 2, comma 1, del D.P.R. 28 luglio 2000, n. 287). Ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 53 del 2 aprile 2015, per "attività di concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma" si intende la concessione di crediti, ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma. Tale attività comprende, tra l'altro, ogni tipo di finanziamento erogato nella forma di : a) locazione finanziaria; b) acquisto di crediti a titolo oneroso; c) credito ai consumatori, così come definito dall'articolo 121, t.u.b.; d) credito ipotecario; e) prestito su pegno; f) rilascio di fidejussioni, avallo, apertura di credito documentaria, accettazione, girata, impegno a concedere credito, nonché ogni altra forma di rilascio di garanzie e di impegni di firma".

La concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma viene effettuata da banche o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo degli Intermediari finanziari previsto dall'art. 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, per come modificato dal D. Lgs. n. 141/2010, recante il Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia. L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti persone giuridiche iscritte nell'Elenco tenuto dall'O.A.M. che possiedono i requisiti previsti dal D.Lgs. 141/2010 e successive modificazioni e integrazioni. I mediatori creditizi svolgono la propria attività senza essere legati ad alcuna delle parti da rapporti, di dipendenza, subordinazione o parasubordinazione o di rappresentanza. Ad essi è vietato concludere contratti nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dall'intermediario o dal cliente. Il mediatore creditizio può operare in convenzione con banche e intermediari finanziari sulla base di precisi accordi, senza vincolo di esclusiva, che prevedano il pagamento di compensi al mediatore creditizio per effetto dell'attività dallo stesso prestata in caso di effettiva stipulazione dei contratti di finanziamento. In tale caso, al cliente viene consegnato, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, il foglio informativo relativo ai prodotti o ai servizi offerti e le Guide nonché il documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) ai fini antiusura. E' possibile per i mediatori creditizi raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo.

Il mediatore creditizio svolge la propria attività senza essere legato ad alcune delle parti da rapporti che ne possono compromettere l'indipendenza. L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia

Il mediatore creditizio si limita alla messa in relazione di banche e/o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della eventuale concessione di finanziamenti, senza che tale attività possa: (i) estrinsecarsi in una garanzia da parte del mediatore creditizio circa l'effettiva disponibilità dell'istituto di credito e/o dell'intermediario finanziario a concedere il finanziamento al potenziale cliente; (ii) creare un affidamento in capo al potenziale cliente circa la effettiva erogazione del finanziamento, posto che ogni valutazione e/o approfondimento - anche di merito creditizio - è, caso per caso, demandata ai competenti organi dell'istituto di credito e/o dell'intermediario finanziario e non al mediatore creditizio.

RISCHI

Il rischio di un contratto di mediazione creditizia, trattandosi di prestazione da parte del mediatore di un'obbligazione di mezzi e non di risultato, si sostanzia nella possibilità che il mediatore creditizio non trovi una banca o intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento richiesto dal cliente. **Eventuali Servizi accessori** offerti unitamente alla mediazione creditizia, anche se aventi carattere opzionale, sono i contratti di assicurazione.

CONDIZIONI NORMATIVE E CONDIZIONI ECONOMICHE MASSIME DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA	
DURATA DEL MANDATO	24 MESI
COMPENSO (TARIFE APPLICATE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI SU MEDIAZIONE USURARIA E NORMATIVE ANNESSE)	Sino ad un massimo del 5 % (cinque per cento)
SPESE DI ISTRUTTORIA, DI PERIZIA E DI ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE, NOTARILI E IMPOSTE A CARICO DEL CLIENTE (OVE PREVISTO)	€ 5.000
DIRITTO DI RECESSO	SENZA PREAVVISO
PENALI	NESSUNA
FORO COMPETENTE	MILANO

Precisazioni

L'ammontare della provvigione verrà determinato dalle parti mediante la sottoscrizione del Conferimento di Incarico professionale. Per le condizioni economiche del finanziamento si rimanda alla documentazione informativa e precontrattuale facente capo all'ente erogante selezionato. Quanto al Mandato di Mediazione assegnato dal Cliente al Mediatore Creditizio quest'ultimo può prevedere il riconoscimento di un compenso a fronte dei servizi prestati e tale accordo economico deve essere formulato in forma scritta; stesso dicasi per le eventuali penali circa il rispetto di alcune clausole del Mandato di Mediazione da parte del Cliente. Si rammenta che nulla potrà essere richiesto dai dipendenti né dai collaboratori a contatto con il pubblico della società a titolo di compenso personale per l'attività svolta; ove ciò avvenisse il Cliente deve immediatamente darne comunicazione alla società di Mediazione Creditizia per tutti gli opportuni provvedimenti in quanto la fattispecie sarebbe contraria alle prescrizioni normative vigenti (femi restando gli obblighi di controllo in capo alla Società di Mediazione).

L'importo delle commissioni e delle spese che la banca o l'intermediario finanziario è tenuto a versare a Osculati & Partners Srl per l'attività svolta non è al momento noto. L'eventuale provvigione che Osculati & Partners Srl dovesse percepire dalla banca o dall'intermediario finanziario non potrà essere portata in detrazione dal compenso pagato, o comunque dovuto, dal Cliente per i servizi di mediazione creditizia prestata.

CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento, in ogni sua forma a seconda delle esigenze del cliente, presso banche o intermediari finanziari. All'interno del contratto di mediazione creditizia adottato da Osculati & Partners Srl sono previste, in particolare, clausole che prevedono:

- **La durata dell'incarico** fissata in 12 (dodici) mesi dal conferimento, salva evidentemente la facoltà di recesso concessa al cliente, da esercitarsi mediante da comunicazione scritta da inviare a Osculati & Partners Srl mediante raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC;
- **L'obbligo** del cliente di fornire dati e documenti veritieri e originali, per come richiesti da Osculati & Partners Srl
- e per consentire a Osculati & Partners Srl di dare corso alla propria attività.
- **L'obbligo** del cliente di comunicare eventuali pregiudizievoli penali, bancarie ecc. come ad esempio protesti, fallimenti, procedure concorsuali, sofferenze bancarie e, più in generale, qualsiasi notizia rilevante che possa incidere sulla sua posizione patrimoniale e quindi sulla sua capacità di adempiere alle proprie obbligazioni;
- **L'obbligo** del cliente di non rivolgersi ad altri operatori del settore per la medesima richiesta di finanziamento;
- **Il diritto del cliente** di ottenere, prima della conclusione del contratto e su specifica richiesta, copia del testo del contratto di mediazione creditizia. La consegna della copia non impegna le Parti alla conclusione del contratto ma ha meri fini informativi;
- **Il diritto del cliente** di ricevere copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta;
- **Il diritto del cliente** di ricevere e di poter asportare i "Fogli informativi" e tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa sulla trasparenza sia con riguardo al rapporto di mediazione sia con riguardo ai prodotti finanziari selezionati, datati e aggiornati, presso ciascun locale del mediatore creditizio aperto al pubblico;
- **L'obbligo del mediatore creditizio** di fornire al cliente le informazioni previste dalla disciplina in materia di trasparenza con modalità adeguate alla forma di comunicazione utilizzata, in modo chiaro ed esauriente, avuto anche riguardo alle caratteristiche del rapporto e dei destinatari. Il mediatore creditizio si impegna a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento dell'incarico ricevuto, assistendo il cliente fino al perfezionamento dell'operazione. Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.;
- **L'obbligo di Osculati & Partners Srl** di condurre la propria attività in conformità con i principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede, adeguandola al profilo economico del cliente e all'ammontare e alle caratteristiche del finanziamento richiesto.

PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE

- a) Avere a disposizione e asportare, presso i locali del mediatore creditizio aperti al pubblico, copia dell'Avviso contenente le principali norme di trasparenza. Nel caso in cui il mediatore creditizio si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza l'avviso medesimo va messo a disposizione mediante tali tecniche su supporto cartaceo o su altro supporto durevole disponibile ed accessibile per il cliente. Il cliente, pertanto, può leggere e stampare in formato cartaceo il testo del presente documento.
- b) Avere a disposizione ed asportare, presso i locali del mediatore creditizio aperti al pubblico, copia del presente Foglio Informativo. Nel caso in cui il mediatore creditizio si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza il Foglio Informativo è messo a disposizione e mediante tali tecniche su supporto cartaceo o su altro supporto durevole disponibile ed accessibile per il cliente. Il cliente, pertanto, può leggere e stampare il testo del Foglio Informativo.
- c) Ricevere dal mediatore creditizio, nel caso in cui questo raccolga le richieste di finanziamento firmate dai clienti per il successivo inoltrare all'ente erogante, prima della sottoscrizione del contratto di finanziamento e rilasciando apposita dichiarazione di avvenuta consegna, copia della documentazione predisposta nel rispetto della normativa sulla trasparenza relativa all'operazione di finanziamento offerta dalla banca ovvero dall'intermediario finanziario;
- d) Di ottenere copia, prima della conclusione, del testo del contratto di mediazione creditizia idonea per la stipula, che include un documento di sintesi, riepilogativo delle principali condizioni;
- e) Di ricevere copia del contratto di mediazione stipulato, che include il documento di sintesi;
- f) In tutti i casi in cui il Cliente ritenga che non siano state rispettate le norme e direttive sopra indicate, potrà rivolgersi informalmente per iscritto all'indirizzo PEC della mandataria soluzionispa@legalmail.it la quale provvederà ai necessari accertamenti in merito alla vicenda

sottoposta alla sua attenzione, ove necessario raccogliendo informazioni presso i soggetti ed uffici interessati e curando quindi la risposta al reclamo entro 30 giorni dalla presentazione del reclamo stesso. Se il Cliente non fosse soddisfatto della risposta ricevuta o non avesse ricevuto riscontro entro il termine previsto, potrà ricorrere al giudice, restando pertanto esclusa la possibilità di rivolgersi all'arbitro bancario finanziario-ABF (cfr comunicazione OAM n° 27/20) ferma restando la competenza del giudice ordinario.

INFORMATIVA

Tutte le informazioni riguardanti il Modello Organizzativo Gestione e Controllo, il Codice Etico, la documentazione relativa alla Informativa Precontrattuale inerente l'attività di "offerta fuori sede" sono resi disponibili sul sito web aziendale (<https://oepa.it/>).

Spett.le
Osculati & Partners S.r.l.
Piazza San Sepolcro, 1
20123 Milano (MI)

Egregi Signori,

con la presente confermiamo di aver ricevuto e preso visione del Vostro documento "Foglio Informativo" redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 16 della legge 108/1996, del titolo VI del T.U. Bancario e successive modifiche, della Delibera CICR del 4 Marzo 2003, del Provvedimento di attuazione della Banca d'Italia del 25 luglio 2003, del Provvedimento UIC del 29 aprile 2005 e delle disposizioni di Banca d'Italia sulla "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari-correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti", approvata in data 29 luglio 2009; della Informativa ai sensi artt 13 e 14 RU 2016/679 in materia di Privacy; del Documento di Sintesi riferito alle Condizioni; dell'Elenco Banche e intermediari Finanziari in convenzione; della Guida all'Arbitro Bancario e Finanziario; della Procedura Reclami. Confermo inoltre che è stata regolarmente svolta attività di Adeguata Verifica ai sensi della normativa Antiriciclaggio D.Lgs 231/2007 sottoscrivendo il relativo modulo.

Distinti saluti.

Timbro e Firma



Luogo e data, 

QUADRO A – DATI IDENTIFICATIVI DEL FIRMATARIO

Il sottoscritto

Cognome e Nome				
Codice Fiscale			Nazionalità	
Luogo di nascita		Data di nascita		
Indirizzo di residenza				
Comune		Prov.	CAP	Paese
Tipo di documento		N. Documento		
Data di rilascio		Data di Scadenza		
Ente e luogo di rilascio				

In qualità di:	<input type="checkbox"/>	Titolare della ditta individuale	<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della società
	<input type="checkbox"/>	Libero professionista	<input type="checkbox"/>	Persona fisica
	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____		

dichiara

- di essere /di non essere persona politicamente esposta

(in caso di risposta affermativa indicare la carica) _____

- e che l'origine dei fondi impiegati per eseguire l'operazione oggetto della prestazione richiesta ed altre eventuali informazioni di natura patrimoniale, provengono da

e, comunque, da attività lecite.

QUADRO B – DATI DELLA DITTA INDIVIDUALE/PERSONA GIURIDICA/LIBERO PROFESSIONISTA

Denominazione			
	Partita Iva		
	Codice Fiscale		
Forma giuridica (se diverso da ditta individuale e libero professionista)			
Residenza / Sede Legale (via, comune, CAP, prov. o stato estero)			

Informazioni sulla compagine societaria. Presenza nella compagine di:			
<input type="checkbox"/>	Fiduciaria	<input type="checkbox"/>	Trust
<input type="checkbox"/>	Società di diritto estero	<input type="checkbox"/>	Ente della P.A.

Oggetto sociale e attività prevalente (breve descrizione dell'attività) _____		
Ateco	_____	Fatt.annuo (indicativo) _____
		N. addetti (indicativo) _____

Area geografica di destinazione della propria attività o di prevalente interesse.			
(da indicare, ai fini della definizione del rischio geografico, qualora il cliente operi prevalentemente con una determinata regione/stato, ad es. cliente o fornitore localizzati in stato estero):			
Italia (specificare Regione)	_____	Estero (specificare Paese)	_____

Modalità di pagamento della prestazione.			
<input type="checkbox"/>	Bonifico Bancario	<input type="checkbox"/>	Assegno
<input type="checkbox"/>	Altro		

QUADRO C – IDENTIFICAZIONE DEL/I TITOLARE EFFETTIVO/I

Dichiarazione di presenza del/i seguente/i titolare/i effettivo/i:

Titolare effettivo n. 1:										
Cognome e Nome								Nazionalità		
Codice Fiscale										
Luogo di nascita						Data di nascita				
Indirizzo di residenza										
Comune				Prov.				CAP		
Paese										
Tipo di documento					N. Documento					
Data di rilascio					Data di Scadenza					
Ente e luogo di rilascio					PEP Sì / No					
Relazione con la società (barrare)										
<input type="checkbox"/> Socio al 25,00% o quote superiori (% diretta o indiretta)				<input type="checkbox"/> Soggetto con influenza dominante (Amm.re, Pres. CdA)						
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)										
Titolare effettivo n. 2:										
Cognome e Nome								Nazionalità		
Codice Fiscale										
Luogo di nascita						Data di nascita				
Indirizzo di residenza										
Comune				Prov.				CAP		
Paese										
Tipo di documento					N. Documento					
Data di rilascio					Data di Scadenza					
Ente e luogo di rilascio					PEP Sì / No					
Relazione con la società (barrare)										
<input type="checkbox"/> Socio al 25,00% o quote superiori (% diretta o indiretta)				<input type="checkbox"/> Soggetto con influenza dominante (Amm.re, Pres. CdA)						
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)										
Titolare effettivo n. 3:										
Cognome e Nome								Nazionalità		
Codice Fiscale										
Luogo di nascita						Data di nascita				
Indirizzo di residenza										
Comune				Prov.				CAP		
Paese										
Tipo di documento					N. Documento					
Data di rilascio					Data di Scadenza					
Ente e luogo di rilascio					PEP Sì / No					
Relazione con la società (barrare)										
<input type="checkbox"/> Socio al 25,00% o quote superiori (% diretta o indiretta)				<input type="checkbox"/> Soggetto con influenza dominante (Amm.re, Pres. CdA)						
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)										
Titolare effettivo n. 4:										
Cognome e Nome								Nazionalità		
Codice Fiscale										
Luogo di nascita						Data di nascita				
Indirizzo di residenza										
Comune				Prov.				CAP		
Paese										
Tipo di documento					N. Documento					
Data di rilascio					Data di Scadenza					
Ente e luogo di rilascio					PEP Sì / No					
Relazione con la società (barrare)										
<input type="checkbox"/> Socio al 25,00% o quote superiori (% diretta o indiretta)				<input type="checkbox"/> Soggetto con influenza dominante (Amm.re, Pres. CdA)						
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)										

QUADRO D – DATI RELATIVI AL RAPPORTO CONTINUATIVO O ALL'OPERAZIONE OCCASIONALE

Rapporto continuativo <input type="checkbox"/>		Operazione occasionale <input type="checkbox"/>	
Natura del rapporto	<input type="checkbox"/> Finanziamento	<input type="checkbox"/> Affidamento	<input type="checkbox"/> Leasing
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)			
Scopo del rapporto	<input type="checkbox"/> Liquidità / Gest. Ordinaria	<input type="checkbox"/> Investimento	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)			
Valore dell'operazione (importo indicativo)			

QUADRO E – DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

<input type="checkbox"/> Copia documento identificativo del sottoscrittore e degli eventuali titolari effettivi.	<input type="checkbox"/> Documentazione attestante i poteri di rappresentanza del sottoscrittore.
<input type="checkbox"/> Copia dell'atto costitutivo e dello statuto	<input type="checkbox"/> Certificato camerale
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)	

QUADRO F – SOTTOSCRIZIONE

Consapevole delle responsabilità previste dal decreto legislativo 231/2007 e presa visione dell'informativa riportata sopra, confermo le informazioni e i dati dichiarati in premessa e nei quadri A, B, C, D, E e mi impegno a comunicare tempestivamente a Osculati & Partners Srl ogni eventuale variazione intervenuta.

Luogo e Data _____

Firma _____

QUADRO F – DATI DA COMPILARE A CURA DI OSCULATI & PARTNERS SRL

Dati da compilare a cura del collaboratore/dipendente di Osculati & Partners Srl che ha raccolto le informazioni e innanzi al quale il dichiarante ha apposto la firma nel quadro sopra riportato.

Il comportamento assunto dal cliente all'atto del presente questionario è stato:

<input type="checkbox"/> reticente	<input type="checkbox"/> collaborativo	<input type="checkbox"/> falso collaborativo
------------------------------------	--	--

A CURA DEL COLLABORATORE DI OSCULATI & PARTNERS SRL

Il sottoscritto dichiara sotto la sua responsabilità, ai sensi del D.Lgs. 231/2007 (Decreto Antiriciclaggio) e s.m.i. che le firme apposte sul presente documento sono vere ed autentiche, che sono apposte personalmente ed in sua presenza dal Cliente e che i dati personali riportati sono stati verificati mediante l'esame di documenti identificativi validi ed esibiti in originale.

Data	Soggetto identificatore	Firma
_____	_____	_____

NOTE A CHIARIMENTO SU PERSONE POLITICAMENTE ESPOSTE E TITOLARI EFFETTIVI

CHI SONO LE PERSONE POLITICAMENTE ESPOSTE?

Sono le persone fisiche che occupano o hanno cessato di occupare da meno di un anno importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari e coloro che con i predetti soggetti intrattengono notoriamente stretti legami, come di seguito elencate: 1) sono persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche coloro che ricoprono o hanno ricoperto la carica di: 1.1 Presidente della Repubblica, Presidente del Consiglio, Ministro, Vice-Ministro e Sottosegretario, Presidente di Regione, assessore regionale, Sindaco di capoluogo di provincia o città metropolitana, Sindaco di comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti nonché cariche analoghe in Stati esteri; 1.2 deputato, senatore, parlamentare europeo, consigliere regionale nonché cariche analoghe in Stati esteri; 1.3 membro degli organi direttivi centrali di partiti politici; 1.4 giudice della Corte Costituzionale, magistrato della Corte di Cassazione o della Corte dei conti, consigliere di Stato e altri componenti del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione siciliana nonché cariche analoghe in Stati esteri; 1.5 membro degli organi direttivi delle banche centrali e delle autorità indipendenti; 1.6 ambasciatore, incaricato d'affari ovvero cariche equivalenti in Stati esteri, ufficiale di grado apicale delle forze armate ovvero cariche analoghe in Stati esteri; 1.7 componente degli organi di amministrazione, direzione o controllo delle imprese controllate, anche indirettamente, dallo Stato italiano o da uno Stato estero ovvero partecipate, in misura prevalente o totalitaria, dalle Regioni, da comuni capoluoghi di provincia e città metropolitane e da comuni con popolazione complessivamente non inferiore a 15.000 abitanti; 1.8 direttore generale di ASL e di azienda ospedaliera, di azienda ospedaliera universitaria e degli altri enti del servizio sanitario nazionale; 1.9 direttore, vicedirettore e membro dell'organo di gestione o soggetto svolgenti funzioni equivalenti in organizzazioni internazionali. 2) Sono familiari di persone politicamente esposte: i genitori, il coniuge o la persona legata in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili alla persona politicamente esposta, i figli e i loro coniugi nonché le persone legate ai figli in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili. 3) Sono soggetti con i quali le persone politicamente esposte intrattengono notoriamente stretti legami: 3.1 le persone fisiche legate alla persona politicamente esposta per via della titolarità effettiva congiunta di enti giuridici o di altro stretto rapporto di affari; 3.2 le persone fisiche che detengono solo formalmente il controllo totalitario di un'entità notoriamente costituita, di fatto, nell'interesse e a beneficio di una persona politicamente esposta.

COSA SI INTENDE PER TITOLARE EFFETTIVO?

Il titolare effettivo di clienti diversi dalle persone fisiche coincide con la persona fisica o le persone fisiche cui, in ultima istanza, è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'ente ovvero il relativo controllo (art. 20, comma 1 del D.lgs. 231/2007). Nel caso in cui il cliente sia una società di capitali:

- costituisce indicazione di proprietà diretta la titolarità di una partecipazione superiore al 25 per cento del capitale del cliente, detenuta da una persona fisica;
- costituisce indicazione di proprietà indiretta la titolarità di una percentuale di partecipazioni superiore al 25 per cento del capitale del cliente, posseduto per il tramite di società controllate, società fiduciarie o per interposta persona.

Nelle ipotesi in cui l'esame dell'assetto proprietario non consenta di individuare in maniera univoca la persona fisica o le persone fisiche cui è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'ente, il titolare effettivo coincide con la persona fisica o le persone fisiche cui, in ultima istanza, è attribuibile il controllo del medesimo in forza:

- del controllo della maggioranza dei voti esercitabili in assemblea ordinaria;
- del controllo di voti sufficienti per esercitare un'influenza dominante in assemblea ordinaria;
- dell'esistenza di particolari vincoli contrattuali che consentano di esercitare un'influenza dominante.

RIPORTA LE CONDIZIONI INDICATE NEL MANDATO

DURATA DEL MANDATO		
COMPENSO (TARIFE APPLICATE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI SU MEDIAZIONE USURARIA E NORMATIVE ANNESSE)		
SPESE DI ISTRUTTORIA, DI PERIZIA E DI ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE, NOTARILI E IMPOSTE A CARICO DEL CLIENTE (OVE PREVISTO)		
DIRITTO DI RECESSO		SENZA PREAVVISO, DA AMBO LE PARTI
PENALI		NESSUNA
FORO COMPETENTE		MILANO
ESCLUSIVA	IL PRESENTE MANDATO È CONFERITO IN VIA ESCLUSIVA PER I PRIMI 90 GIORNI DALLA DATA DELLA SUA SOTTOSCRIZIONE, MENTRE A PARTIRE DAL 91ESIMO FINO AL 365ESIMO GIORNO TALE IMPEGNO POTRÀ ESSERE LIMITATO AGLI ISTITUTI DI CREDITO/INTERMEDIARI FINANZIARI CHE VI COMUNICHEREMO CON RACCOMANDATA O MAIL PEC	
Precisazioni		
<p>- Per le condizioni economiche del finanziamento si rimanda alla documentazione informativa e precontrattuale facente capo all'ente erogante selezionato.</p> <p>- Quanto al Mandato di Mediazione assegnato dal Cliente al Mediatore Creditizio quest'ultimo può prevedere il riconoscimento di un compenso a fronte dei servizi prestati e tale accordo economico deve essere formulato in forma scritta; stesso dicasi per le eventuali penali circa il rispetto di alcune clausole del Mandato di Mediazione da parte del Cliente. Si rammenta che nulla potrà essere richiesto dai dipendenti né dai collaboratori a contatto con il pubblico della società a titolo di compenso personale per l'attività svolta; ove ciò avvenisse il Cliente deve immediatamente darne comunicazione alla società di Mediazione Creditizia per tutti gli opportuni provvedimenti in quanto la fattispecie sarebbe contraria alle prescrizioni normative vigenti (fermi restando gli obblighi di controllo in capo alla Società di Mediazione).</p> <p>- I Mediatori Creditizi, allorché effettuino la raccolta delle richieste di finanziamento firmate dai Clienti per il successivo inoltro all'ente erogante sono tenuti ad osservare gli obblighi previsti in materia di trasparenza anche in relazione al contratto di finanziamento con banche ed intermediari finanziari.</p> <p>- Ai Mediatori Creditizi è vietato concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questi, e ogni altra forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dalle banche e/o dagli intermediari finanziari o dal Cliente. Resta inteso che per tutte le informazioni di precisa pertinenza dell'ente erogante verrà consegnata al Cliente la specifica documentazione all'uopo predisposta dallo stesso ai sensi di legge e secondo le specifiche modalità e criteri comunicati/trasmessi alla società di Mediazione Creditizia.</p>		

Luogo e data, _____

Firma del Cliente (per esteso e leggibile)

Con la presente dichiaro inoltre che non verrà corrisposto a terzi alcun compenso di consulenza/mediazione oltre a quanto previsto nel presente Mandato.

A CURA DEL COLLABORATORE DI OSCULATI & PARTNERS SRL

Il sottoscritto dichiara sotto la sua responsabilità, ai sensi del D.Lgs. 231/2007 (Decreto Antiriciclaggio) e s.m.i. che le firme apposte sul presente documento sono vere ed autentiche, che sono apposte personalmente ed in sua presenza dal Cliente e che i dati personali riportati sono stati verificati mediante l'esame di documenti identificativi validi ed esibiti in originale.

Data	Soggetto identificatore	Firma
_____	_____	_____